

## COMPRAVENTA DE BIEN MUEBLE CON PAGO POR ARMADAS

Conste por el presente documento el contrato de compraventa que celebran de una parte don \_\_\_\_\_, identificado con D.N.I. N° \_\_\_\_\_, de estado civil soltero y con domicilio en \_\_\_\_\_, a quien en lo sucesivo se denominará **EL VENDEDOR**; y de otra parte don \_\_\_\_\_, identificado con D.N.I. N° \_\_\_\_\_, de estado civil soltero y con domicilio en \_\_\_\_\_, a quien en lo sucesivo se denominará **EL COMPRADOR**, con intervención de don CCC, identificado con D.N.I. N° \_\_\_\_\_, en calidad de **FIADOR**, en los términos siguientes:

### PRIMERO

**EL VENDEDOR** es propietario de la computadora marca \_\_\_\_\_, modelo \_\_\_\_\_, versión \_\_\_\_\_ y N° de serie \_\_\_\_\_, que tiene las siguientes características técnicas:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### SEGUNDO

**EL VENDEDOR** deja constancia que el bien a que se refiere la cláusula anterior se encuentra en perfecto estado de conservación y funcionamiento, sin mayor desgaste que el producido por el uso normal y ordinario.

### TERCERO

Por el presente contrato, **EL VENDEDOR** se obliga a transferir la propiedad del bien descrito en la cláusula primera en favor de **EL COMPRADOR**. Por su parte, **EL COMPRADOR** se obliga a pagar a **EL VENDEDOR** el monto total del precio pactado en la cláusula siguiente, en la forma, oportunidad y lugar convenidos.

### CUARTO

El precio del bien objeto de la prestación a cargo de **EL VENDEDOR** asciende a la suma de S/. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_y 00/100 nuevos soles), que **EL COMPRADOR** cancelará en dinero, íntegramente y por armadas, en la siguiente forma y oportunidades:

1.- S/. \_\_\_\_ en la fecha de suscripción de este documento y sin más constancia que las firmas de las partes puestas en él.

2.- S/. \_\_\_\_ el día \_\_\_\_\_

3.- S/. \_\_\_\_ el día \_\_\_\_\_

4.- S/. \_\_\_\_ el día \_\_\_\_\_

5.- S/. \_\_\_\_ el día \_\_\_\_\_

### QUINTO

A efectos de garantizar el cumplimiento de su obligación **EL COMPRADOR** gira en favor de **EL VENDEDOR** cuatro letras de cambio por los siguientes valores: S/\_\_\_\_\_, S/\_\_\_\_\_, S/\_\_\_\_\_y

S/.\_\_\_\_\_; dichas sumas incorporan los importes establecidos en los numerales 2, 3, 4 y 5 de la cláusula anterior más los correspondientes intereses a la fecha de vencimiento allí indicadas para cada una de ellas.

Se deja constancia, asimismo, que las citadas cambiales se encuentran avaladas por Don \_\_\_\_\_, las cuales podrán ser descontadas en el sistema financiero.

#### **SEXTO**

El lugar de pago de todas las armadas será el domicilio de **EL VENDEDOR**.

#### **SÉTIMO**

**EL VENDEDOR** se obliga a entregar el bien objeto de la prestación a su cargo en la fecha de la firma de este documento, de lo cual se deja constancia con la sola suscripción del mismo.

#### **OCTAVO**

**EL VENDEDOR** se obliga a entregar todos los documentos relativos a la propiedad y uso del bien objeto de la prestación a su cargo.

#### **NOVENO**

**EL VENDEDOR** se obliga a realizar todos los actos y a suscribir todos los documentos que sean necesarios, a fin de formalizar la transferencia de la propiedad del bien objeto de la prestación a su cargo, en favor de **EL COMPRADOR**.

#### **DÉCIMO**

**EL COMPRADOR** se obliga a pagar el precio convenido en el momento, forma y lugar pactados en las cláusulas cuarta y quinta de este documento.

#### **DÉCIMO PRIMERO**

**EL COMPRADOR** deberá recibir el bien objeto de la prestación a cargo de **EL VENDEDOR**, en la forma y oportunidad pactadas, declarando conocer el estado de conservación y funcionamiento en que se encuentra.

#### **DÉCIMO SEGUNDO**

**EL VENDEDOR** declara que el bien objeto de la prestación a su cargo se encuentra, al momento de celebrarse este contrato, libre de toda carga, gravamen, derecho real de garantía, medida judicial o extrajudicial y en general de todo acto o circunstancia que impida, prive o limite la libre disponibilidad, y/o el derecho de propiedad, posesión o uso del bien. No obstante, **EL VENDEDOR** se obliga al saneamiento por evicción, que comprenderá todos los conceptos previstos en el art. 1495 del Código Civil.

#### **DÉCIMO TERCERO**

No obstante la declaración de **EL VENDEDOR** en la cláusula segunda de este documento con relación al perfecto estado de conservación y funcionamiento del bien objeto de la prestación a su cargo, aquél se obliga al saneamiento por vicios ocultos y por hecho propio existentes al momento de la transferencia.

#### **DÉCIMO CUARTO**

En este contrato participa Don CCC, identificado con D.N.I. N° \_\_\_\_\_, de estado civil soltero y domiciliado en \_\_\_\_\_, quien voluntariamente se constituye en fiador de la obligación asumida por **EL COMPRADOR**. Dicha fianza se realiza en calidad de ilimitada, irrevocable y de ejecución inmediata.

Asimismo, conforme al inciso primero del artículo 1883 del Código Civil, queda establecido que el fiador hace expresa renuncia al beneficio de excusión, por lo que para la ejecución de la garantía no será necesario efectuar previamente la excusión de los bienes de **EL COMPRADOR**.

#### **DÉCIMO QUINTO**

Las partes acuerdan que todos los gastos y tributos que origine la celebración, formalización y ejecución del presente contrato serán asumidos por **EL COMPRADOR**.

#### **DÉCIMO SEXTO**

**EL VENDEDOR** declara que al momento de celebrarse este contrato, no tiene ninguna obligación tributaria pendiente de pago respecto del bien objeto de la prestación a su cargo.

#### **DÉCIMO SÉTIMO**

En las relaciones personales entre las partes, **EL VENDEDOR** asumirá o reembolsará a **EL COMPRADOR**, si es el caso, los tributos que correspondan al bien materia de la venta hasta antes de la transferencia; mientras que **EL COMPRADOR**, por su parte, asumirá los tributos que se generen con motivo de dicha transferencia y con posterioridad a ella.

#### **DÉCIMO OCTAVO**

Todo litigio o controversia, derivados o relacionados con este acto jurídico, será resuelto mediante arbitraje, de conformidad con los Reglamentos Arbitrales del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, a cuyas normas, administración y decisión se someten las partes en forma incondicional, declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad

#### **DÉCIMO NOVENO**

Para la validez de todas las comunicaciones y notificaciones a las partes, con motivo de la ejecución de este contrato, ambas señalan como sus respectivos domicilios los indicados en la introducción de este documento. El cambio de domicilio de cualquiera de las partes surtirá efecto desde la fecha de comunicación de dicho cambio a la otra parte, por vía notarial.

#### **VIGÉSIMO**

En todo lo no previsto por las partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas del Código Civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

En señal de conformidad las partes suscriben este documento en la ciudad de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**EL VENDEDOR**

\_\_\_\_\_  
**EL COMPRADOR**